

La Sicafi Web va accroître son patrimoine immobilier

Très prochainement, la Sicafi Warehouses Estates Belgium (WEB) va accroître son patrimoine immobilier de quelque 29,500 m². L'opération porte sur l'acquisition, en phase finale de négociation, d'un portefeuille de divers bâtiments dans la région de Charleroi. Des espaces essentiellement commerciaux (industriels à Fleurus), aujourd'hui occupés à 100 % et dont la majorité des baux (13 sur 20) sont signés pour une durée de cinq à dix ans.

L'opération d'acquisition, explique Robert Wagner, directeur gérant de

la Sicafi WEB, porte sur un montant de l'ordre de 8 à 10 millions EUR. La rentabilité est proche de 8 %, ajoute-t-il.

Par ailleurs, WEB annonce l'issue favorable d'un procès en appel intenté pour la propriété, contestée, d'un terrain à Dampremy (faillite Delbrassine). Le jugement rend la pleine propriété de ce terrain de deux hectares à la Sicafi WEB. « *Près de 10,000 m² sont potentiellement commercialisables sur ce site* » souligne Wagner qui veut « *créer au plus vite de la valeur au bénéfice des actionnaires de la Sicafi* ». ♦ H.L.