

La Sicafi Web accroît son patrimoine de 9.500 m²

La Sicafi Warehouses Estates Belgium (Web) a signé mardi devant notaire les actes d'achat de divers biens cédés pour 8,1 millions d'euros (actes en main) par la SA Bel Is Immo, que contrôle le groupe Wagner. Les biens commerciaux visés («retail», parcelles industrielles et bureaux) sont implantés sur les communes de Fleurus, Anderlues, Gerpennes, Nalinnes (centre commercial du Bultia) et Couillet.

Les espaces «retail» sont entièrement occupés par 19 locataires dont la grande majorité des baux (89%) sont signés pour plus de cinq ans.

A noter que le montant de la transaction a été fixé uniquement par les administrateurs indépendants de

la Sicafi, afin d'éviter toute forme de conflit d'intérêt avec la gérance assurée par Robert Wagner.

Cette transaction, portant sur une surface totale de 9.500 m² tous pris en location, porte la valeur du patrimoine de Web à 132,5 millions EUR (pour 255.000 m²). Quant au taux d'endettement de la Sicafi, après cette nouvelle acquisition il reste contenu à quelque 27%.

«Comme nous l'avions fait en 2004 avec l'absorption par Web de la société Immopec, nous n'apportons à la Sicafi que des valeurs sûres, blindées par des baux signés sur le moyen ou long terme», précise-t-on à Gosselies. ◇

H.L.