



WAREHOUSES ESTATES BELGIUM

SICAF immobilière de droit belge sous forme de Société en commandite par actions
Avenue Jean Mermoz, 29
B- 6041 Gosselies - Charleroi

RC : Charleroi 144.480 - BCE 0426.715.074

Information Annuelle 2008

I. INTRODUCTION

Ce document est fourni en vertu de l'article 66 de la Loi du 16 juin 2006 relative aux offres publiques d'instruments de placement et aux admissions d'instruments de placement à la négociation sur des marchés réglementés (la "Loi Prospectus").

Il contient un aperçu de toutes les informations que la SCA WAREHOUSES ESTATES BELGIUM, société d'investissement immobilière publique à capital fixe et de droit belge (la Société), a publié ou a rendu publique pour satisfaire à ses obligations au regard des dispositions législatives communautaires et nationales concernant la réglementation en matière de valeurs mobilières, de droit des sociétés, d'émetteurs de valeurs mobilières et de marchés de valeurs mobilières durant la période du 1 juillet 2007 au 4 septembre 2008 inclus (la "Période"). Ce document de synthèse est repris sur le site web de la Société (www.w-e-b.be), d'après les articles 21 et 66, § 4 de la Loi Prospectus.

Toute l'information reprise dans ce document peut être consultée sur le site web de la Société. Néanmoins, la Société prévient que certaines informations peuvent être obsolètes. Le contenu et la fiabilité de l'information doivent donc être interprétés à la date de publication.

II. APERÇU DE L'INFORMATION MISE À DISPOSITION

1. PROSPECTUS (ET SUPPLÉMENTS DE PROSPECTUS)

La Société n'a pas publié de prospectus au cours de la période. Néanmoins elle a mis à disposition sur son site web, en exécution de l'article 18, §2, d de la Loi Prospectus, de l'information qui est considérée comme équivalente à l'information requise dans le prospectus par la CBFA. La Société a fait ceci en vue de l'admission à la négociation sur Euronext Brussels de 811.544 actions de la Société en septembre 1998.

2. INFORMATIONS DESTINÉES AUX ACTIONNAIRES

2.1. Convocation à l'Assemblée Générale

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE DU 11/12/2007

Cette information a été mise à disposition sur le site web de la Société vue de l'assemblée générale extraordinaire du 11/12/2007:

http://www.web.be/DOWNLOAD/presse/Convocation_AGE_AGO_11122007.jpg

- L'ordre du jour de l'assemblée générale extraordinaire;
- La convocation à l'assemblée générale extraordinaire;
- Projet de modification des statuts (Fr);
- Procuration.

Cette convocation a été publiée dans le Moniteur Belge ainsi que dans "De Tijd" et "L'Echo" en accord avec les dispositions applicables du Code des sociétés.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 11/12/2007

L'information suivante a été mise à disposition sur le site web de la Société en vue de l'assemblée générale ordinaire du 11/12/2007:

http://www.w-e-b.be/DOWNLOAD/presse/Convocation_AGE_AGO_11122007.jpg

- L'agenda de l'assemblée générale ordinaire;
- La convocation à cette assemblée générale ordinaire;
- Procuration;
- Présentation des résultats annuels;
- PV de l'assemblée générale ordinaire;
- Rapport de gestion sur l'exercice clôturé au 30/09/2007 (FR);
- Rapport du commissaire sur les comptes clôturés au 30/09/2007
- Rapport du commissaire sur les comptes clôturés au 30/09/07;
- Décharge au commissaire de « Deloitte » (FR);
- Décharge au gérant;
- Approbation du dividende et de l'affectation du résultat.

Cette convocation a été publiée dans le Moniteur Belge ainsi que dans "De Tijd" et "L'Echo" en accord avec les dispositions applicables du Code des sociétés.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE DU 27/05/2008

L'information suivante a été mise à disposition sur le site web de la Société en vue de l'assemblée générale extraordinaire du 27/05/2008:

http://www.w-e-b.be/DOWNLOAD/presse/Convocation_AGE_27052008.pdf

- L'ordre du jour de l'assemblée générale extraordinaire;
- La convocation à l'assemblée générale extraordinaire;
- Projet de modifications des statuts (Fr);
- Procuration.

Cette convocation a été publiée dans le Moniteur Belge ainsi que dans "De Tijd" et "L'Echo" en accord avec les dispositions applicables du Code des sociétés.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 09/12/2008

L'information suivante a été mise à disposition sur le site web de la Société en vue de l'assemblée générale ordinaire du 09/12/2008:

http://www.w-e-b.be/DOWNLOAD/presse/Convocation_AGO_09122008.pdf

- L'agenda de l'assemblée générale ordinaire;
- La convocation à cette assemblée générale ordinaire;
- Procuration;
- Présentation des résultats annuels;
- PV de l'assemblée générale ordinaire;
- Rapport de gestion sur l'exercice clôturé au 30/09/2008 (FR);
- Rapport du commissaire sur les comptes clôturés au 30/09/2008 (FR);

- Comptes annuels clôturés au 30/09/2007 (FR);
- Décharge au commissaire de « Deloitte » (FR);
- Décharge au gérant ;
- Approbation du dividende et de l'affectation du résultat.

Cette convocation a été publiée dans le Moniteur Belge ainsi que dans "De Tijd" et "L'Echo" en accord avec les dispositions applicables du Code des sociétés.

2.2. Calendrier financier

Le calendrier financier de la Société a été mis à disposition sur le site web de la Société. <http://www.w-e-b.be/INFOS/agenda.html>

2.3. Statuts

Durant l'année écoulée les statuts de la Société ont été modifiés à plusieurs reprises.

Dans ce cadre, les différentes versions des statuts sont disponibles sur le site web de la société: <http://www.w-e-b.be/INFOS/statuts.html>

- Statuts coordonnés - version du 30/09/2004
- Statuts coordonnés - version du 11/12/2007
- Statuts coordonnés - version du 27/05/2007

2.4. Service financier

Le service financier relatif aux actions W.E.B. est assuré gratuitement pour les actionnaires par la Dexia Banque. Cette information est disponible sur le site web de la Société. <http://www.w-e-b.be/ACCUEIL/carte-identite.html>

2.5. Dénominateur

Depuis le 30/09/2008, le capital de la Société s'élève à 6.700.000,00 € représenté par 2.302.791 actions. Cette information est disponible sur le site web de la Société. <http://www.w-e-b.be/DOWNLOAD/denominateur.pdf>

3. RAPPORTS SPÉCIAUX DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ET PROJETS DE MODIFICATION DE STATUTS

Voir point 2.1 ci-dessus.

4. COMMUNIQUÉS DE PRESSE OCCASIONNELS

Les communiqués de presse suivants ont été publiés et sont disponibles sur le site web de la Société. http://www.w-e-b.be/DOWNLOAD/presse/Divers_Communique_27012007.pdf

5. INFORMATION PÉRIODIQUE

5.1. Rapport financier annuel

Durant la période précédente, la Société a publié et mis sur son site web les rapports annuels suivants:

- Rapport Annuel 2007
http://www.w-e-b.be/DOWNLOAD/rapports/Rapport_annuel_2007.pdf
- Rapport Annuel 2008
http://www.w-e-b.be/DOWNLOAD/rapports/Rapport_annuel_2008.pdf

5.2. Information semestrielle du 31/03/2008

Durant la période précédente, la Société a publié et mis sur son site web les rapports annuels suivants:

- Rapport Semestriel 2008
http://www.w-e-b.be/DOWNLOAD/rapports/Rapport_semestriel_31032008.pdf

5.3. Déclarations intermédiaires / Trading Updates

A ce jour, aucune déclaration intermédiaire n'a été publiée. Elles le seront à partir du 15/01/2009 et mises sur le site web de la Société.
<http://www.w-e-b.be/RAPPORT/declaration.html>

6. DÉCLARATIONS DE TRANSPARENCE

Durant la période précédente, la Société a reçu et mis sur son site web la déclaration de transparence suivante. <http://www.w-e-b.be/RAPPORT/actionnariat.html>

7. GOUVERNANCE D'ENTREPRISE

Au 30/09/2008, le conseil d'administration a adapté la charte de gouvernance d'entreprise. La charte de gouvernance d'entreprise de la Société est disponible sur le site web de la Société. <http://www.w-e-b.be/GESTION/corporate.html>