

WAREHOUSES ESTATES BELGIUM SCA

“We are building opportunities“



Communiqué de presse
Information réglementée
18/01/2016 après clôture

WEB ACQUIERT UN IMMEUBLE MIXTE DANS LA PERIPHERIE SUD DE BRUXELLES

Warehouses Estates Belgium poursuit la croissance de son portefeuille à travers l'acquisition ce 18 janvier 2016 d'un immeuble mixte (bureaux/commerces) situé en région Flamande (Brabant flamand), plus précisément dans la périphérie Sud de Bruxelles à Rhode-Saint-Genèse.

L'immeuble est implanté sur un des principaux axes de pénétration de Bruxelles, dans un environnement commercial et résidentiel, à front de voirie sur la Chaussée de Waterloo (RN5) et bénéficie donc d'une excellente visibilité et accessibilité tant en transport privé que public.



L'ensemble immobilier se compose de 2 immeubles distincts d'architecture identique. L'immeuble de près de 8.000 m² et de gabarit rez + 2 ainsi que 3 niveaux de sous sol, a été construit il y a moins de 20 ans. Les différents étages sont affectés au retail (rez) et occupés par 3 surfaces commerciales de standing tandis que les autres étages accueillent des bureaux (-1,-2, + 1,+ 2) et du stockage (-1). Le bien dispose en outre de 126 emplacements de parkings dont 117 en sous sol (-1,-2) et de nombreuses terrasses au bénéfice des locataires situés aux niveaux supérieurs.

La transaction s'est réalisée à des conditions normales de marché en phase avec la valorisation de l'expert agréé de **WEB SCA**, lequel avait déterminé une valeur d'investissement de 13.020.000 €. Le rendement attendu est comparable avec le rendement global du portefeuille. L'immeuble est loué à plus de 20 locataires distincts.

Cet investissement s'inscrit dans la continuité de la stratégie de **WEB SCA**, qui consiste en la composition d'un portefeuille stable, créateur de valeur ajoutée et de croissance à long terme, générateur de revenus en adéquation avec sa politique de dividende.

WEB SCA continuera à adopter une position prudente et sélective dans le choix de ses investissements afin que ceux-ci soient toujours réalisés dans des conditions particulièrement favorables pour ses actionnaires, tout en prenant soin d'évaluer les risques potentiels auxquels la Société serait confrontée.

Pour toute information complémentaire :
Mme Caroline WAGNER par téléphone : 071/259.294 ou courriel cwagner@w-e-b.be.

