



EVOLUTION DU PORTEFEUILLE

Warehouses Estates Belgium a finalisé en date du 27 avril 2018 la vente d'un immeuble semi industriel de +/- 8.000 m² situé à Eupen, lequel était inoccupé depuis plusieurs années.

La transaction s'est réalisée à des conditions normales légèrement supérieures à la valorisation de l'expert agréé de **WEB SCA**, qui avait déterminé une juste valeur de 2.210.878 €, dégageant ainsi une plus-value de 189.122 €.

Fort de cette cession, **Warehouses Estates Belgium** poursuit la croissance de son portefeuille sans augmentation de ses coûts de gestion à travers l'acquisition ce 29 mai 2017 d'un complexe commercial situé en région wallonne à Perulwelz bénéficiant d'une excellente visibilité et accessibilité. Il s'agit d'un retail park construit en 2010, de +/- 7.500 m² articulé autour de 157 places de parkings.

Le taux d'occupation du site est de 100%. Six (6) enseignes nationales et internationales (Chaussea, Bristol, Brico, Intermarché, Point Carré et JBC) en sont les locataires. Avec cette acquisition, **Warehouses Estates Belgium** dégagera +/- 700.000 € de revenus locatifs annuels supplémentaires.

La transaction s'est réalisée à des conditions normales de marché. L'expert agréé de **WEB SCA** avait déterminé une Juste valeur de 10.870.000 €. Le rendement attendu est comparable au rendement global du portefeuille.

Tout en continuant à adopter une position prudente et sélective dans le choix de ses futurs investissements afin que ceux-ci soient toujours réalisés dans des conditions particulièrement favorables pour ses actionnaires, **WEB SCA** poursuit à ce jour l'analyse de nouveaux dossiers d'investissement dont l'aboutissement devrait être acté avant la fin de cette année.

Pour toute information complémentaire :

Mme Caroline WAGNER par téléphone : 071/259.294 ou courriel : cwagner@w-e-b.be.

