



Warehouses Estates Belgium sca

“We are building opportunities“

Gereguleerde informatie
Persbericht - 01/02/2020
(onder embargo tot 31/01/2020 17u40)

ONTWIKKELING VAN DE PORTEFEUILLE OVERNAME VAN DE NV SPI LA LOUVIERE

Aansluitend op zijn aankondiging van eind november 2019 meldt de Raad van Bestuur van WEB SCA met genoegen dat het bedrijf op 31 januari 2020 alle aandelen van de NV SPI LA LOUVIERE aan de NV EUROHOLDING (Groep BOUCQUILLON) heeft overgenomen. Deze onderneming is de eigenaar van een logistiek gebouw gelegen aan de afrit van de snelweg Bergen-Luik. Het betreft een gebouw van 6.000 m² op een terrein van 11.000 m² met 71 parkeerplaatsen dat in 2004 binnen het multimodale logistieke platform ‘Magna Park’ is gebouwd en onlangs werd gerenoveerd. De bezettingsgraad is 100 %, aangezien het gebouw volledig wordt verhuurd aan een farmaceutische groep via een pachtovereenkomst van 10 jaar die op 1 juli 2017 is begonnen lopen. De jaarlijkse aanvullende huurinkomsten bedragen € 375.000.

De waarde van de NV SPI LA LOUVIERE werd bepaald aan de hand van die van het gebouw volgens de schatting van de erkende expert van WEB SCA. Het verwachte rendement van de nieuwe dochteronderneming is vergelijkbaar met het globale rendement van de portefeuille van WEB SCA. Deze dochteronderneming wordt vanaf 1 februari 2020 in de consolidatie opgenomen.

Als gevolg van deze transactie, die volledig met bankleningen wordt gefinancierd, blijft de schuldratio onder de 45% van de vaste activa.

Met deze nieuwe overname diversifieert WEB SCA haar risico's verder, zowel op sectoraal als op geografisch vlak, zonder evenwel haar historische verankering in de sector van de baanwinkels te verliezen. De Raad van Bestuur wil op deze manier, rechtstreeks of onrechtstreeks via dochterondernemingen, zijn groeistrategie versterken met stabiele en gediversifieerde onroerende activa die inkomsten in overeenstemming met zijn dividendbeleid genereren.

WEB SCA zal voorzichtig en selectief blijven bij de keuze van haar beleggingen. Deze moeten altijd tegen bijzonder gunstige voorwaarden voor haar aandeelhouders gebeuren en de mogelijke risico's voor de onderneming moeten zorgvuldig worden ingeschat.

WEB SCA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap onder Belgisch publiekrecht (“openbare GVV”) die onderworpen is aan de toepasselijke wettelijke bepalingen, in het bijzonder de wet van 22 oktober 2017 tot wijziging van de wet van 12 mei 2014 en het koninklijk besluit van 23 april 2018 tot wijziging van het koninklijk besluit van 13 juli 2014 dat daarop betrekking heeft.

WEB SCA is sinds 1 oktober 1998 genoteerd op Euronext Brussel. In overeenstemming met haar investeringsstrategie, investeert ze in vastgoed in België.

De activiteit van **WEB SCA** bestaat uit het ter beschikking te stellen van haar gebouwen aan gebruikers. Met haar activiteiten wil **WEB SCA** de waarde van haar onroerend goed verbeteren en verhogen, met name op het gebied van handel, kantoren en logistiek. Momenteel is **WEB SCA** een van de specialisten op het gebied van beleggingen en vastgoedbeheer in deze categorieën.

WEB SCA heeft een portefeuille van ±100 gebouwen (exclusief projecten in ontwikkeling) met een totale bebouwde oppervlakte van meer dan 300.000 m² (exclusief terreinen).

Sinds de introductie op de beurs 21 jaar geleden, biedt **WEB SCA** haar aandeelhouders een aanzienlijk rendement, ondanks de soms moeilijke sociaaleconomische omstandigheden.

Op 31 december 2019 bedroeg de marktwaarde van de Vennootschap € 189.980.220.

Aanvullende informatie:

Caroline WAGNER
Tel : +32 (0)71 259 294
cwagner@w-e-b.be

Antoine TAGLIAVINI
Tel : +32 (0)71 259 291
atagliavini@w-e-b.be

De Nederlandse versie van dit persbericht is een vrije vertaling met dien verstande dat alleen de Franstalige versie authentiek is.



• 29, avenue Jean Mermoz • B-6041 Gosselies • Tel : +32 (0)71 259 294 • Fax : +32 (0)71 35 21 27 • www.w-e-b.be • info@w-e-b.be