



PERSBERICHT

HALFJAARLIJKE RESULTATEN VAN HET BOEKJAAR 2019 TOT 30 JUNI 2019

Aan het einde van dit eerste semester, kondigt de maatschappij WEB SCA een positieve ontwikkeling aan van de uitkeerbare resultaten van € 5.132.545 naar € 5.749.866, wat een verhoging betekent van 12% in vergelijking met het 1ste semester van het jaar voordien.

KERNCIJFERS - FINANCIËLE INFORMATIE

Overzicht van de financiële positie	31/12/2018	30/06/2019	Variaties
Reële waarde van de portefeuille (1)	267.187.602 €	269.683.227 €	0,93%
Investeringswaarde (1)	275.912.560 €	278.339.019 €	0,88%
Eigen vermogen	156.432.957 €	157.320.028 €	0,57%
Langlopende financiële schulden	91.861.475 €	96.569.674 €	5,13%
Kortlopende financiële schulden	12.249.875 €	10.802.351 €	-11,82%
Totaal kortlopende en langlopende kredieten	104.111.349 €	107.372.025 €	3,13%
Schuld ratio volgens Art. 27 van het KB van 14/07/2014	40,71%	40,30%	-1,01%
Contracten voor afdekkingsinstrumenten	77,63%	81,05%	4,41%
Reserve verkregen kredieten, ongebruikt	15.250.000 €	16.890.000 €	10,75%
Totaaloverzicht van de financiële positie	272.130.633 €	276.348.508 €	1,55%
Overzicht van het totaalresultaat	31/03/2018*	30/06/2019	Variation
Totaalresultaat (2)	18.529.766 €	3.103.507 €	-83,25%
Waardeverminderingen op handelsvorderingen	132.693 €	383.994 €	189,39%
Terugneming waardeverminderingen op handelsvorderingen	-270.114 €	-105.206 €	-61,05%
Resultaat op verkoop van vastgoedbeleggingen	- €	-83.121 €	n.a.
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-13.021.294 €	1.515.743 €	-111,64%
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva	-238.506 €	934.950 €	-492,00%
Uitkeerbaar resultaat	5.132.545 €	5.749.866 €	12,03%
Resultaat per aandeel (IAS 33)	31/12/2018	30/06/2019	Variation
Gewogen gemiddeld aantal uitstaande gewone aandelen	3.166.337	3.166.337	0,00%
Intrinsieke waarde van een maatschappelijk aandeel (3)	49,41 €	49,69 €	0,57%
Koers van het aandeel op de sluitingsdatum	48,80 €	53,00 €	8,61%
Uitkeerbaar resultaat	5.132.545 €	5.749.866 €	12,03%
Basisresultaat per aandeel (vs. totaalresultaat)	1,62 €	1,82 €	12,03%
Verwaterde winst per aandeel (vs. totaalresultaat)	1,62 €	1,82 €	12,03%
Bezettingsgraad	96,17%	94,01%	-2,25%

EVOLUTIE VAN DE PORTEFEUILLE

WEB SCA beschikt over een portefeuille van meer dan 110 gebouwen (exclusief projecten in ontwikkeling) met een totale bebouwde oppervlakte van 284.419 m² (exclusief gronden). Volgens de beoordeling van de vastgoedexpert bedraagt de reële waarde van deze vastgoedportefeuille € 269.683.227 op 30 juni 2019. (1)

1 inclusief de activa voor de geplande aankoop

2 Het niveau van het totaalresultaat op 31/03/2018 is te wijten aan de herwaardering van onze vastgoedactiva door onze vastgoeddeskundige.

3 De intrinsieke waarde per maatschappelijk aandeel weerspiegelt het totale eigen vermogen gedeeld door het aantal aandelen die het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

* De vergelijking met 31/03/2018 kan worden verklaard door de verandering in de duur van het boekjaar die tijdens de BAV van 05/09/2018 werd geregistreerd.

Investeringsen

Tijdens de periode in kwestie bleef WEB SCA haar vastgoedportefeuille uitbreiden in een geest van geografische diversificatie en deconcentratie. Deze groeistrategie gaat gepaard met een onderhoudsbeleid van de bestaande gebouwen gericht op het behoud van de potentiële en uitgedrukte huurwaarde. Zo heeft WEB SCA € 5.178.127 inclusief btw geïnvesteerd, enerzijds in de verbouwing van bestaande gebouwen (€ 922.743) en anderzijds in nieuwbouw (€ 4.255.384).

Verkoop

Op 11 april 2019 werd een verkoopovereenkomst getekend voor een deel van het gebouw gelegen aan de rue de l'Industrie 12 in Jumet.

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS

De commissaris PwC, vertegenwoordigd door de heer Damien WALGRAVE, heeft de halfjaarlijkse rekeningen van WEB SCA beperkt beoordeeld. Hij bevestigde dat zijn rapport geen aanleiding tot voorbehoud zal geven en dat de boekhoudkundige informatie in het persbericht geen voorbehoud van zijn kant vereist en consistent is met de halfjaarlijkse rekeningen in kwestie.

VOORUITZICHTEN

Naar aanleiding van de bouw van een uitbreiding van haar Retail Park Espace Nord, dat op 30 juni 2019 volledig verhuurd was, zal WEB SCA haar huurinkomsten zien toenemen tijdens het tweede semester en zal ze zich economisch blijven ontwikkelen via verschillende acquisitieprojecten die momenteel bestudeerd worden.

Als gevolg van het voorgaande, en indien er geen veranderingen optreden, zou het verwachte uitkeerbare resultaat - naar 12 maanden omgerekend - ten minste gelijk moeten zijn aan dat van vorig jaar.

Het Semestriële Financieel Verslag kan vanaf 20/09/2019 op eenvoudige aanvraag verkregen worden of kunnen geraadpleegd worden via de website www.w-e-b.be.

Neem voor meer informatie contact op met:

Caroline WAGNER
Tel : +32(0)71.259.294
cwagner@w-e-b.be

Antoine TAGLIAVINI
Tel : +32(0)71.259.291
atagliavini@w-e-b.be

