



Warehouses Estates Belgium sca

“We are building opportunities“

Persbericht
Gereguleerde informatie
27/11/2019 – onder embargo tot 17u40

EVOLUTIE VAN DE PORTEFEUILLE

WEB SCA deelt mee dat haar Raad van Bestuur, heden op 25 november bijeengekomen, haar wens heeft bevestigd om alle aandelen van twee vastgoedbedrijven te verwerven:

- Een gelegen in de regio Luik, wiens activa bestaan uit een nieuw kantoorgebouw, volledig verhuurd, met jaarlijkse huurinkomsten van meer dan € 1.000.000 en met een vaste huurovereenkomst van 111 maanden;
- De andere gelegen in de regio centrum, wiens activa bestaan uit een volledig verhuurd logistiek gebouw, met jaarlijkse huurinkomsten van meer dan 300.000 € en met een vaste huurovereenkomst van 9 jaar.

Deze *share deals* transacties zouden in januari 2020 moeten afgewikkeld zijn, na de nog af te ronden financiële, juridische en technische procedures op basis van de huidige *due diligence*.

De transacties worden uitgevoerd onder normale marktomstandigheden en in overeenstemming met de waardering van de erkende expert van **WEB SCA**. Het verwachte rendement op deze acquisities zal vergelijkbaar zijn met de algehele prestaties van de bestaande portefeuille.

De cumulatieve investeringsbedragen van deze acquisities vertegenwoordigen ongeveer 7,5% van het huidige balanstotaal van **WEB SCA**.

Op deze manier wil de Raad van Bestuur haar groeistrategie in stabiele en gediversifieerde vastgoedactiva versterken en inkomsten genereren in overeenstemming met haar dividendbeleid.

WEB SCA zal een voorzichtige en selectieve positie blijven innemen bij de keuze van haar beleggingen, zodat deze altijd onder bijzonder gunstige omstandigheden voor haar aandeelhouders kunnen gebeuren, en zal er tegelijkertijd voor zorgen dat de potentiële risico's die de onderneming kan lopen, precies worden geëvalueerd.

Aanvullende informatie:

Caroline WAGNER
Tel : +32 (0)71 259 294
cwagner@w-e-b.be

Antoine TAGLIAVINI
Tel : +32 (0)71 259 291
atagliavini@w-e-b.be

