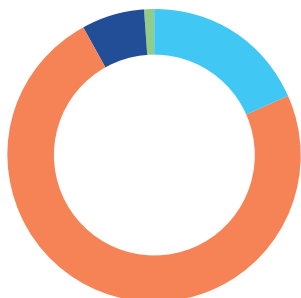


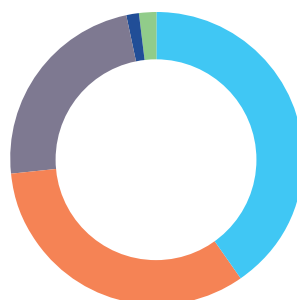
ANALYSE DU PORTEFEUILLE STATUTAIRE AU 31/12/20201

Nature du portefeuille¹



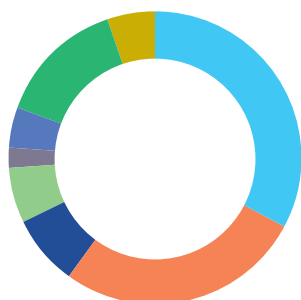
- **18,35 %** Immeubles logistiques
- **73,86 %** Immeubles commerciaux
- **6,86 %** Immeubles de bureaux
- **0,92 %** Terrains

Répartition liée à l'échelle de marché des locataires²



- **40,31 %** International
- **33,18 %** National
- **23,22 %** Régional
- **1,61 %** Physique
- **1,67 %** Publique

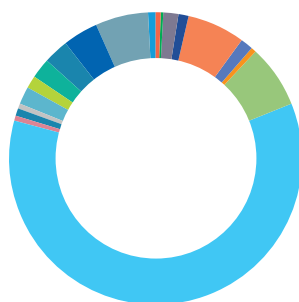
Répartition sectorielle des immeubles commerciaux³



- **32,80 %** Équipement maison
- **27,37 %** Équipement personne
- **7,86 %** Alimentation
- **5,99 %** Hygiène, beauté, santé
- **2,17 %** Divers
- **4,52 %** Horeca
- **14,14 %** Loisirs
- **5,15 %** Services

Répartition géographique²

Au 31 décembre 2020, sur base statutaire, la présence de la SIR en Région flamande s'élève à 1,39% contre 94,65% en Région wallonne. A la même date, les immeubles de placement étaient situés à raison de 60,06% sur Gosselies.



- **0,67 %** Anderlues
- **0,45 %** Binche
- **1,42 %** Charleroi
- **1,17 %** Couillet
- **6,36 %** Courcelles
- **1,40 %** Dampremy/Lodelinsart
- **0,67 %** Fleurus
- **6,96 %** Gerpinnes/Nalinnes
- **60,06 %** Gosselies
- **0,74 %** Jette
- **0,81 %** Jumet
- **0,58 %** Leuze-En-Hainaut
- **1,92 %** Marchienne-au-Pont
- **1,20 %** Marcinelle
- **2,47 %** Naninne
- **2,56 %** Péruwelz
- **3,96 %** Rhode-Saint-Genèse
- **5,95 %** Saint-Georges-s/Meuse
- **0,65 %** Ypres

1 sur base de la valeur d'investissement déterminée par l'Expert immobilier

2 sur base des revenus locatifs de l'exercice pour tous les types de biens

3 sur base des revenus locatifs de l'exercice pour les biens commerciaux uniquement