

Description des activités sur base consolidée	Immeubles logistiques	Immeubles commerciaux	Immeubles de bureaux	Terrains	Total
Surface totale bâtie	135 016 m <sup>2</sup>	139 093 m <sup>2</sup>	17 326 m <sup>2</sup>	n/a	291 435 m <sup>2</sup>
Valeur d'investissement <sup>1</sup>	57 255 300 €	210 126 276 €	36 990 368 €	2 630 920 €	307 002 864 €
Juste valeur <sup>1</sup>	55 036 989 €	204 105 451 €	35 931 493 €	2 338 595 €	297 412 528 €
Répartition du patrimoine <sup>2</sup>	18,65 %	68,44 %	12,05 %	0,86 %	100 %
Valeur assurée <sup>3, 4, 5</sup>	92 132 265 €	189 459 392 €	59 329 164 €	n/a	340 920 821 €
Valeur d'acquisition/rénovation	46 708 811 €	119 374 792 €	35 320 405 €	8 870 100 €	210 274 108 €
Rendement potentiel <sup>6</sup>	9,09 %	6,44 %	6,48 %	6,06 %	6,93 %

Description des activités sur base statutaire	Immeubles logistiques	Immeubles commerciaux	Immeubles de bureaux	Terrains	Total
Surface totale bâtie	128 988 m <sup>2</sup>	139 093 m <sup>2</sup>	12.605 m <sup>2</sup>	n/a	280 686 m <sup>2</sup>
Valeur d'investissement <sup>1</sup>	52 219 613 €	210 126 276 €	19 524 910 €	2 630 920 €	284 501 719 €
Juste valeur <sup>1</sup>	50 124 124 €	204 105 451 €	18 892 022 €	2 338 595 €	275 460 192 €
Répartition du patrimoine <sup>2</sup>	18,35%	73,86%	6,86%	0,92%	100%
Valeur assurée <sup>3,7,5</sup>	86 247 491 €	189 459 392 €	43 878 984 €	n/a	319 585 868 €

1 Actifs détenus en vue de la vente inclus

2 sur base de la valeur d'investissement

3 La valeur assurée des immeubles a été déterminée en fonction de la qualité des immeubles, du coût de construction, des aménagements, des équipements etc. et ne prend pas en considération la valeur locative de l'immeuble, ce qui est le cas de la juste valeur du portefeuille telle que déterminée par l'Expert. Par ailleurs, pour certains sites multi-locataires (Rhode-St-Genèse), la valeur assurée comprend également les aménagements et le contenu des locataires, la prime étant ensuite répartie en fonction des millièmes, comme c'est l'usage dans les copropriétés. Il n'y a donc pas de corrélation pure entre ces 2 valeurs.

4 sur base des valeurs assurées reprises, WEB SCA a payé une prime totale de 178.279,59 € pour la période sous revue

5 hors capitaux assurés pour les biens en copropriété et certains biens assurés par le locataire (emphytéose)

6 Le rendement potentiel est calculé en divisant la somme du loyer passant (LP) sur les surfaces louées et la valeur locative estimée (VLE) sur surfaces vacantes par la Valeur d'Investissement.  $[(LP \text{ sur surfaces louées}) + (VLE \text{ sur surfaces vides})] / (\text{Valeur d'Investissement})$ .

7 sur base des valeurs assurées reprises, WEB SCA a payé une prime totale de 169 820,60 € pour la période sous revue