



Société d'investissement à capital fixe en biens immobiliers de droit belge
 Société en commandite par actions
 Siège social : Avenue Jean Mermoz, 29 - 6041 Gosselies
 R.C. Charleroi : 144.480

RESULTATS SEMESTRIELS AU 31 MARS 2001

Les principaux résultats du premier semestre 2001 sont les suivants :

Evolution de la valeur de l'actif net

	Au 31/03/2001		Au 31/03/2000	
	(en Bef)	(en EUR)	(en Bef)	(en EUR)
Actif Net	12 240 333 605	55 595 132	2 196 031 190	54 438 191
Nombre d'actions	2 029 982			2 028 996
Valeur Intrinsèque par action avant répartition	1 104	27,36	1 082	26,83

Résultats semestriels

	31/03/01 (6 mois)	Prévisions
Résultat d'exploitation	98 246 034	96 108 255
Résultat financier	-5 721 713	-5 473 282
Résultat courant semestriel	92 524 321	90 634 973
Résultat exceptionnel	-927 803	0
Impôts et précomptes mobilier	-4 034 622	0
Résultat total semestriel	87 561 896	90 634 973

Commentaires

Le résultat courant semestriel reste légèrement supérieur aux prévisions reprises dans le prospectus d'émission . Le poste impôts et précomptes enregistre les impôts des sociétés Winnimo et Cems absorbées en date du 6 octobre 2000 .Le résultat financier est légèrement en dessous des prévisions car les excédents de trésorerie sont utilisés pour certains aménagements et la construction de bâtiments dont la rentabilité ne se fera sentir que lors du second semestre.

Prévisions

Sur base de ces résultats , le Conseil d'Administration estime que le rendement prévu pour cette année , soit 6,35% net par rapport à la valeur de souscription initiale , sera obtenu et proposé à l'Assemblée Générale du mois de décembre 2001 .

Les différentes études qui étaient en cours pour porter le patrimoine au delà des trois milliards de francs sont passées au stade de projet . Cette information semestrielle a fait l'objet d'un examen par le reviseur d'entreprises . Cet examen n'a donné lieu à aucune remarque particulière .

Le rapport semestriel peut être obtenu à partir du 21 mai 2001 au siège social , Avenue Jean Mermoz n° 29 à 6041 Gosselies ou en téléphonant à Monsieur Deflandre Jean-Marc au 071/25.92.55 FAX : 071/35.21.27 .