



WAREHOUSES ESTATES BELGIUM S.C.A.

Société d'investissement à capital fixe en biens immobiliers de droit belge
Siège social : Avenue Jean Mermoz , 29 - 6041 Gosselies
R.C. Charleroi : 144.480

RESULTATS SEMESTRIELS AU 31 MARS 2002

Les principaux résultats du premier semestre 2002 sont les suivants :

Evolution de la valeur de l'actif net

	Au 31/03/2002	Au 31/03/2001
Actif Net	56 119 988,41	55 536 419,40
Nombre d'actions	2 029 982	2 029 982
Valeur Intrinsèque par action avant répartition	27,65	27,36
Ratio d'endettement en %	14,89%	14,53%

Résultats semestriels

	Au 31/03/2002	Au 31/03/2001	PREVISIONS au 31/03/2002 suivant prospectus
Résultat d'exploitation	2 582 939,77	2 435 455,55	2 419 106,00
Résultat financier	-187 347,48	-141 837,56	-135 007,00
Résultat courant semestriel	2 395 592,29	2 293 617,99	2 284 099,00
Résultat exceptionnel	0,00	-22 999,64	0,00
Impôts et précomptes mobilier	1 554,57	-100 015,67	0,00
Résultat total semestriel	2 397 146,86	2 170 602,68	2 284 099,00



Commentaires

Les résultats du premier semestre de cet exercice sont meilleurs que ceux du premier semestre de l'exercice précédent tout en restant conformes et légèrement supérieurs aux prévisions reprises dans le prospectus d'émission .

Les coûts d'exploitation restent inférieurs aux prudentes prévisions reprises dans le business plan et permettent d'envisager dès à présent une distribution de dividende pour cet exercice en accord avec les données reprises dans le prospectus d'émission .



Prévisions.

Sur base de ces résultats , le Conseil d'Administration estime que le rendement prévu pour cette année , **soit 6,45% net** par rapport à la valeur de souscription initiale , sera obtenu et proposé à l'Assemblée Générale du mois de décembre 2002 .

Cette information semestrielle a fait l'objet d'un examen par le réviseur d'entreprises . Cet examen n'a donné lieu à aucune remarque particulière .

Le rapport semestriel peut être obtenu à partir du 21 mai 2002 au siège social , Avenue Jean Mermoz n° 29 à 6041 Gosselies ou en téléphonant à Monsieur Deflandre Jean-Marc au 071/25.92.55 - FAX : 071/35.21.27 .