



Société d'investissement à capital fixe en biens immobiliers de droit belge

Société en commandite par actions
Siège social : Avenue Jean Mermoz , 29 - 6041 Gosselies
R.C. Charleroi : 144.480

RESULTATS SEMESTRIELS AU 31 MARS 2003.

Les principaux résultats du premier semestre 2003 sont les suivants :

Evolution de la valeur de l'actif net.	Au 31/03/2003	Au 31/03/2002	
Actif Net	56 157 448,17	56 119 988,41	
Nombre d'actions	2 029 982	2 029 982	
Valeur Intrinsèque par action avant répartition	27,66	27,65	
Ratio d'endettement	14,96%	14,89%	
Résultats semestriels.	Au 31/03/2003	Au 31/03/2002	PREVISIONS au 31/03/2003 suivant prospectus
Résultat d'exploitation	2 529 104,92	2 582 939,77	2 455 915,00
Résultat financier	-187 419,57	-187 347,48	-133 710,00
Résultat courant semestriel	2 341 685,35	2 395 592,29	2 322 205,00
Résultat exceptionnel	0,00	0,00	0,00
Impôts et précomptes mobilier	1 489,06	1 554,57	0,00
Résultat total semestriel	2 343 174,41	2 397 146,86	2 322 205,00

Commentaires.

Bien que les résultats du premier semestre de cet exercice soient légèrement inférieure à ceux du premier semestre de l'exercice précédent, ils restent conformes et supérieurs aux prévisions reprises dans le prospectus d'émission.

Les coûts d'exploitation restent inférieurs aux prudentes prévisions reprises dans le business plan et permettent d'envisager dès à présent une distribution de dividende pour cet exercice en accord avec les données reprises dans le prospectus d'émission.

Prévisions.

Sur base de ces résultats , le Conseil d'Administration estime que le rendement prévu pour cette année, soit 6,56% net par rapport à la valeur de souscription initiale , sera obtenu et proposé à l'Assemblée Générale du mois de décembre 2003.

Cette information semestrielle a fait l'objet d'un examen par le reviseur d'entreprises. Cet examen n'a donné lieu à aucune remarque particulière.

Le rapport semestriel peut être obtenu à partir du 23 mai 2003 au siège social , Avenue Jean Mermoz n° 29 à 6041 Gosselies ou en téléphonant à Monsieur Higuët Pierre au 071/25.92.53 ou par Fax au 071/35.21.27