

(en €)	NOTES	IFRS 31/12/2020	IFRS 31/12/2019
<b>ACTIF</b>			
<b>I. Actifs non courants</b>		<b>295 434 916</b>	<b>270 986 534</b>
C. Immeubles de placement	1/5	295 433 866	270 975 284
- Immeubles disponibles à la location		295 433 866	270 975 284
- Projets de développement		-	-
E. Actifs financiers non courants		-	-
- Prêts et créances		-	-
• Autres		-	-
- Autres		-	-
• Participations dans des entreprises liées ou avec lien de participation		-	-
G. Créances commerciales et autres actifs non courants		1 050	11 250
<b>II. Actifs courants</b>		<b>9 095 355</b>	<b>6 899 240</b>
A. Actifs détenus en vue de la vente	5/6	1 978 662	1 219 422
- Immeubles de placement		1 978 662	1 219 422
B. Actifs financiers courants		-	2 449
- Prêts et créances		-	2 449
D. Créances commerciales	7/13	4 879 059	4 578 276
E. Créances fiscales et autres actifs courants	8	232 672	51 267
- Autres		232 672	51 267
F. Trésorerie et équivalents de trésorerie	9	770 952	203 012
G. Comptes de régularisation	10	1 234 010	844 815
- Charges immobilières payées d'avance		710 163	317 166
- Autres		523 847	527 649
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		<b>304 530 271</b>	<b>277 885 774</b>
<b>Total des capitaux propres</b>		<b>158 752 676</b>	<b>157 038 279</b>
A. Capital	11	8 403 938	8 403 938
- Capital souscrit		10 000 000	10 000 000
- Frais d'augmentation de capital		-1 596 062	-1 596 062
B. Primes d'émission		26 924 110	26 924 110
C. Réserves	12	113 319 438	118 888 473
- a. Réserve Légale		40 376	40 376
- b. Réserve du solde des variations de juste valeur des biens immobiliers		95 563 383	97 986 614
- c. Réserve des frais et droits de mutation estimés intervenant lors de l'aliénation hypothétique des immeubles de placement		-8 772 989	-8 724 958
- e. Réserve du solde des variations de juste valeur des instruments de couverture autorisés auxquels la comptabilité de couverture telle que définie en IFRS n'est pas appliquée		-1 944 265	-1 523 938
- m. Autres réserves		-	-
- n. Résultats reportés des exercices antérieurs		32 865 806	31 110 380
D. Résultat net de l'exercice		5 672 318	2 821 758
- Résultat de l'exercice		5 672 318	2 821 758
<b>PASSIF</b>			
<b>I. Passifs non courants</b>		<b>96 025 969</b>	<b>96 676 568</b>
A. Provisions	14	20 000	-
B. Dettes financières non courantes	13/14	96 005 969	96 676 568
a) Etablissements de crédit		95 857 307	96 457 437
c) Autres		148 661	219 131
- Garanties locatives reçues		148 661	219 131
F. Passifs d'impôts différés		-	-
<b>II. Passifs courants</b>		<b>49 751 626</b>	<b>24 170 927</b>
B. Dettes financières courantes	13/15	41 241 896	15 604 274
a) Etablissements de crédit		41 241 896	15 604 274
C. Autres passifs financiers courants	13/16	1 803 363	1 944 265
- Instruments de couverture autorisés		1 803 363	1 944 265
D. Dettes commerciales et autres dettes courantes	17	3 072 641	3 164 869
a) Exit Tax		1 326 546	1 253 527
b) Autres		1 746 095	1 911 341
- Fournisseurs	13	1 265 877	1 568 297
- Impôts, rémunérations et charges sociales		480 217	343 044
E. Autres passifs courants	13/18	24 859	24 859
- Autres		24 859	24 859
F. Comptes de régularisation	19	3 608 867	3 432 660
- Revenus immobiliers perçus d'avance		3 480 376	3 336 180
- Intérêts et autres charges courus non échus		128 491	96 481
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF</b>		<b>304 530 271</b>	<b>277 885 774</b>