

	Notes	IFRS 31/12/2020	IFRS 31/12/2019
<b>TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE</b>		<b>203 012</b>	<b>305 355</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>		<b>10 105 190</b>	<b>9 946 016</b>
+/- Résultat financier (hors variations de la juste valeur des instruments financiers)	32	2 152 010	1 649 160
+/- Variations de la juste valeur des instruments financiers	33	-140 902	420 327
+ Charge d'impôt (- produit d'impôt)	34	116 772	581
<b>Éléments sans effet de trésorerie</b>		<b>1 088 317</b>	<b>1 737 820</b>
- Augmentation (+ diminution) de la juste valeur des immeubles de placement	30	-348 026	1 650 967
- Plus-values (+ moins-values) de réalisation sur immeubles de placement	29	-	-46 980
+ Pertes de valeur (- reprises de perte de valeur) sur créances commerciales	21	1 436 344	133 833
- Amortissements		-	-
<b>Variations du besoin en fonds de roulement</b>		<b>-2 271 768</b>	<b>-4 215 283</b>
Mouvements des éléments de l'actif		-2 305 278	-994 414
Créances commerciales	7 / 13	-1 737 127	-776 753
Autres Créances		-178 956	-38 455
Charges à reporter et produits à recevoir	10	-389 195	-179 206
Mouvements des éléments du passif		33 510	-3 220 869
Dettes commerciales	17	-302 420	-153 444
Provisions LT	14	20 000	-
Variations des dettes fiscales et sociales		210 192	-3 194 622
Autres Dettes		-70 470	72 576
Charges à imputer et revenus à reporter	19	176 207	54 622
<b>- Variation des actifs non courants</b>	16	<b>10 200</b>	<b>10 200</b>
<b>- Impôts payés (+ impôts encaissés)</b>	<b>33</b>	<b>-116 772</b>	<b>-581</b>
<b>Autres</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUX DE TRÉSORERIE DES ACTIVITÉS OPÉRATIONNELLES (A)</b>		<b>10 943 047</b>	<b>9 548 240</b>
- Acquisitions immeubles de placement	5	-21 740 000	-
+ Cessions immeubles de placement	5 / 29	-	-
- Projets de développement et travaux d'aménagement	5	-4 175 463	-9 157 263
+ Récupération de TVA	5	645 668	-
+ Cessions actifs détenus en vue de la vente		400 000	2 546 172
+ Cessions autres actifs		-	-
<b>FLUX DE TRÉSORERIE DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT (B)</b>		<b>-24 869 795</b>	<b>-6 611 091</b>
+ Augmentation des dettes financières	14 / 15	25 481 208	9 304 399
- Diminution des dettes financières	14 / 15	-443 716	-1 354 038
Intérêts payés	32	-2 152 052	-1 649 169
Intérêts reçus		42	9
Acompte sur le dividende de l'exercice*		-4 432 872	-7 124 258
Dividendes payés**		-3 957 921	-2 216 436
<b>FLUX DE TRÉSORERIE DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT (C)***</b>		<b>14 494 689</b>	<b>-3 039 492</b>
<b>TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE</b>		<b>770 952</b>	<b>203 012</b>

\* Cf. État des variations de capitaux propres

\*\* Cf. État des variations de capitaux propres

\*\*\* Cf. IFRS 7.44 en Note 3 du RFA - Variation des passifs résultant d'activités de financement