

(en €)	Notes	IFRS 31/12/2020	IFRS 31/12/2019
<b>I. Revenus locatifs</b>	20	18 825 257	18 789 694
A. Loyers		18 947 587	18 863 740
C. Gratuits locatifs		-122 330	-74 046
<b>III. Charges relatives à la location</b>	21	-1 436 344	-133 833
B. Réductions de valeur sur créances commerciales		-1 439 104	-314 471
C. Reprises de réductions de valeur sur créances commerciales		2 760	180 638
<b>RÉSULTAT LOCATIF NET</b>		<b>17 388 913</b>	<b>18 655 861</b>
IV. Récupération de charges immobilières		1 000	6 900
A. Indemnités perçues au titre de dégâts locatifs		1 000	6 900
<b>V. Récupération de charges locatives et de taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués</b>	22	2 859 641	3 158 711
A. Refacturation de charges locatives exposées par le propriétaire		1 123 696	1 468 812
B. Refacturation de précomptes et taxes sur immeubles loués		1 735 945	1 689 899
<b>VI. Frais incombant aux locataires et assumés par le propriétaire sur dégâts locatifs et remise en état au terme du bail</b>		-	<b>-3 180</b>
VII. Charges locatives et taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	22 / 23	-3 460 441	-3 688 231
A. Charges locatives exposées par le propriétaire		-1 550 545	-1 840 549
B. Précomptes et taxes sur immeubles loués		-1 909 896	-1 847 682
<b>VIII. Autres recettes et dépenses relatives à la location</b>		2 753	11 785
<b>RÉSULTAT IMMOBILIER</b>		<b>16 791 866</b>	<b>18 141 847</b>
<b>IX. Frais techniques</b>	24	<b>-1 656 512</b>	<b>-1 449 211</b>
A. Récurrents		-195 138	-173 374
- Primes d'assurance		-195 138	-173 374
B. Non récurrents		-1 461 374	-1 275 837
- Grosses réparations		-1 258 453	-1 071 416
- Sinistres		-202 921	-204 421
<b>X. Frais commerciaux</b>	25	-82 582	-127 031
A. Commissions d'agence		-40 913	-44 109
B. Publicité		-41 669	-82 922
<b>XII. Frais de gestion immobilière</b>	26	-2 120 209	-2 207 561
A. Honoraires versés aux gérants (externes)		-1 847 858	-1 995 971
- Honoraires de la gérance		-574 750	-574 750
- Rémunération des organes de gouvernance		-1 196 166	-1 348 621
- Honoraires de l'expert immobilier		-76 943	-72 600
B. Charges de gestion d'immeubles		-272 351	-211 590
- Avocats		-46 227	-48 709
- Taxes et redevances		-226 123	-162 881
<b>CHARGES IMMOBILIÈRES</b>		<b>-3 859 303</b>	<b>-3 783 802</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES</b>		<b>12 932 564</b>	<b>14 358 044</b>
<b>XIV. Frais généraux de la société</b>	27	<b>-1 538 849</b>	<b>-1 169 626</b>
<b>XV. Autres revenus et charges d'exploitation</b>	28	<b>49 282</b>	<b>431 653</b>
B. Autres		49 282	431 653
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT RÉSULTAT SUR PORTEFEUILLE</b>		<b>11 442 997</b>	<b>13 620 071</b>
<b>XVI. Résultat sur vente d'immeubles de placement</b>	29	-	<b>46 980</b>
A. Ventes nettes d'immeubles (prix de vente - frais de transaction)		400 000	2 546 172
B. Valeur comptable des immeubles vendus		-400 000	-2 499 192
<b>XVIII. Variations de la juste valeur des immeubles de placement</b>	30	348 026	-1 650 967
A. Variation positive de la juste valeur des immeubles de placement		7 762 354	11 298 754
B. Variation négative de la juste valeur des immeubles de placement		-7 414 327	-12 949 721
<b>XIX. Autre résultat sur portefeuille</b>	31	522 056	-
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>12 313 079</b>	<b>12 016 084</b>
<b>XX. Revenus financiers</b>		<b>42</b>	<b>9</b>
A. Intérêts et dividendes perçus		42	9
<b>XXI. Charges d'intérêts nettes</b>	32	<b>-2 148 136</b>	-1 645 835
A. Intérêts nominaux sur emprunt	14 / 15	-1 457 164	-984 782
C. Charges résultant d'instruments de couverture autorisés	16	-690 972	-661 053
<b>XXII. Autres charges financières</b>		-3 916	-3 334
A. Frais bancaires et autres commissions		-3 916	-3 334
<b>XXIII. Variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers</b>	33	140 902	-420 327
A. Instruments de couverture autorisés		140 902	-420 327
- Instruments de couverture autorisés auxquels la comptabilité de couverture telle que définie en IFRS n'est pas appliquée		140 902	-420 327
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>		<b>-2 011 108</b>	<b>-2 069 487</b>
<b>RÉSULTAT AVANT IMPÔT</b>		<b>10 301 971</b>	<b>9 946 597</b>
<b>XXV. Impôt des sociétés</b>	34	<b>-116 772</b>	<b>-581</b>
Impôt		-116 772	-581
<b>XXVI. Exit tax</b>		-80 009	-
<b>RÉSULTAT NET DES ACTIVITÉS CLÉS DE L'EXERCICE</b>		<b>10 105 190</b>	<b>9 946 016</b>
<b>RÉSULTAT GLOBAL*</b>		<b>10 105 190</b>	<b>9 946 016</b>
<b>RÉSULTAT DE BASE ET DILUÉ PAR ACTION**</b>		<b>3,19</b>	<b>3,14</b>

\* Le résultat global est égal au résultat net des activités clés de l'exercice. Aucun autre élément ne devant être pris en compte.

\*\* Le « Résultat de base par action » s'obtient en divisant le « Résultat Global » par le nombre d'actions représentatives du capital de la Société. IAS 33.73 et 33.73A : La dilution est une réduction du bénéfice par action ou une augmentation de la perte par action résultant de l'hypothèse de la conversion d'instruments convertibles, de l'exercice d'options ou de bons de souscription, ou de l'émission d'actions ordinaires si certaines conditions spécifiées sont remplies. Pour le calcul du résultat dilué par action, une entité doit ajuster le résultat net attribuable aux actionnaires ordinaires de l'entité mère ainsi que le nombre moyen pondéré d'actions en circulation, des effets de toutes les actions ordinaires potentielles dilutives. La Société n'ayant émis aucun instrument de dilution le résultat de base par action et le résultat dilué par action sont donc identiques.