

(EN €)	IFRS 31/12/2020	IFRS 31/12/2019
ACTIF		
I. Actifs non courants	291 307 520	270 986 534
C. Immeubles de placement	273 481 530	270 975 284
- Immeubles disponibles à la location	273 481 530	270 975 284
- Projets de développement	-	-
E. Actifs financiers non courants	17 824 940	-
- Prêts et créances	8 367 731	-
◦ Autres	8 367 731	-
- Autres	9 457 209	-
◦ Participations dans des entreprises liées ou avec lien de participation	9 457 209	-
G. Créances commerciales et autres actifs non courants	1 050	11 250
II. Actifs courants	8 316 863	6 899 240
A. Actifs détenus en vue de la vente	1 978 662	1 219 422
- Immeubles de placement	1 978 662	1 219 422
B. Actifs financiers courants	180 000	2 449
- Prêts et créances	180 000	2 449
D. Créances commerciales	4 565 684	4 578 276
E. Créances fiscales et autres actifs courants	232 672	51 267
- Autres	232 672	51 267
F. Trésorerie et équivalents de trésorerie	346 455	203 012
G. Comptes de régularisation	1 013 390	844 815
- Charges immobilières payées d'avance	489 542	317 166
- Autres	523 847	527 649
TOTAL DE L'ACTIF	299 624 383	277 885 774
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES	157 653 977	157 038 279
A. Capital	8 403 938	8 403 938
- Capital souscrit	10 000 000	10 000 000
- Frais d'augmentation de capital	-1 596 062	-1 596 062
B. Primes d'émission	26 924 110	26 924 110
C. Réserves	113 319 438	118 888 473
- a. Réserve Légale	40 376	40 376
- b. Réserve du solde des variations de juste valeur des biens immobiliers	95 563 383	97 986 614
- c. Réserve des frais et droits de mutation estimés intervenant lors de l'aliénation hypothétique des immeubles de placement	-8 772 989	-8 724 958
- e. Réserve du solde des variations de juste valeur des instruments de couverture autorisés auxquels la comptabilité de couverture telle que définie en IFRS n'est pas appliquée	-1 944 265	-1 523 938
- m. Autres réserves	-	-
- n. Résultats reportés des exercices antérieurs	32.865.806	31 110 380
D. Résultat net de l'exercice	4.573.619	2 821 758
- Résultat de l'exercice ¹	4.573.619	2 821 758
PASSIF		
I. Passifs non courants	94 283 836	96 676 568
A. Provisions	20 000	-
B. Dettes financières non courantes	94 263 836	96 676 568
- a) Etablissements de crédit	94 121 675	96 457 437
- c) Autres	142 161	219 131
◦ Garanties locatives reçues	142 161	219 131
F. Passifs d'impôts différés	-	-
II. Passifs courants	47 686 569	24 170 927
B. Dettes financières courantes	40 975 762	15 604 274
- a) Etablissements de crédit	40 975 762	15 604 274
C. Autres passifs financiers courants	1 803 363	1 944 265
- Instruments de couverture autorisés	1 803 363	1 944 265
D. Dettes commerciales et autres dettes courantes	1 456 728	3 164 869
- a) Exit Tax	636	1 253 527
- b) Autres	1 456 092	1 911 341
- Fournisseurs	1 225 988	1 568 297
- Impôts, rémunérations et charges sociales	230 104	343 044
E. Autres passifs courants	24 859	24 859
- Dettes envers entreprises liées	-	-
- Autres	24 859	24 859
F. Comptes de régularisation	3 425 857	3 432 660
- Revenus immobiliers perçus d'avance	3 297 413	3 336 180
- Intérêts et autres charges courus non échus	128 443	96 481
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF	299 624 383	277 885 774

¹ La différence entre le «résultat net de l'exercice» de l'état de la situation financière et le «résultat net» de l'état du résultat global représente l'acompte sur le dividende 2020.