

(en €)	IFRS	
	31/12/2020	31/13/2019
I. Revenus locatifs	17 512 217	18 789 694
A. Loyers	17 604 296	18 863 740
C. Gratuits locatifs	-92 080	-74 046
III. Charges relatives à la location	-1 436 344	-133 833
A. Loyers à payer sur locaux pris en location	-	-
B. Réductions de valeur sur créances commerciales	-1 439 104	-314 471
C. Reprises de réductions de valeur sur créances commerciales	2 760	180 638
RÉSULTAT LOCATIF NET	16 075 873	18 655 861
IV. Récupération de charges immobilières	1 000	6 900
A. Indemnités perçues au titre de dégâts locatifs	1 000	6 900
V. Récupération de charges locatives et de taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	2 764 897	3 158 711
A. Refacturation de charges locatives exposées par le propriétaire	1 166 951	1 468 812
B. Refacturation de précomptes et taxes sur immeubles loués	1 597 946	1 689 899
VI. Frais incombant aux locataires et assumés par le propriétaire sur dégâts locatifs et remise en état au terme du bail	-	-3 180
VII. Charges locatives et taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	-3 324 177	-3 688 231
A. Charges locatives exposées par le propriétaire	-1 552 280	-1 840 549
B. Précomptes et taxes sur immeubles loués	-1 771 897	-1 847 682
VIII. Autres recettes et dépenses relatives à la location	2 753	11 785
RÉSULTAT IMMOBILIER	15 520 346	18 141 847
IX. Frais techniques	-1 613 943	-1 449 211
A. Récurrents	-174 166	-173 374
- Primes d'assurance	-174 166	-173 374
B. Non récurrents	-1 439 776	-1 275 837
- Grosses réparations	-1 236 855	-1 071 416
- Sinistres	-202 921	-204 421
X. Frais commerciaux	-82 582	-127 031
A. Commissions d'agence	-40 913	-44 109
B. Publicité	-41 669	-82 922
XII. Frais de gestion immobilière	-2 093 554	-2 207 561
A. Honoraires versés aux gérants	-1 821 358	-1 995 971
- Honoraires de la gérance	-574 750	-574 750
- Rémunération des organes de gouvernance	-1 169 666	-1 348 621
- Honoraires de l'expert immobilier	-76 943	-72 600
B. Charges de gestion d'immeubles	-272 196	-211 590
- Avocats	-46 227	-48 709
- Taxes et redevances	-225 969	-162 881
CHARGES IMMOBILIÈRES	-3 790 078	-3 783 802
RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES	11 730 268	14 358 044
XIV. Frais généraux de la société	-1 448 488	-1 169 626
XV. Autres revenus et charges d'exploitation	185 907	431 653
B. Autres	185 907	431 653
RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT RÉSULTAT SUR PORTEFEUILLE	10 467 687	13 620 071
XVI. Résultat sur vente d'immeubles de placement	-	46 980
A. Ventes nettes d'immeubles (Prix de vente - frais de transaction)	400 000	2 546 172
B. Valeur comptable des immeubles vendus	-400 000	-2 499 192
XVIII. Variations de la juste valeur des immeubles de placement	135 690	-1 650 967
A. Variations positives de la juste valeur des immeubles de placement	7 461 094	11 298 754
B. Variations négatives de la juste valeur des immeubles de placement	-7 325 403	-12 949 721
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	10 603 377	12 016 084
XX. Revenus financiers	391 380	9
A. Intérêts et dividendes perçus	391 380	9
XXI. Charges d'intérêts nettes	-2 113 057	-1 645 835
A. Intérêts nominaux sur emprunt	-1 422 084	-984 782
C. Charges résultant d'instruments de couverture autorisés	-690 972	-661 053
XXII. Autres charges financières	-3 185	-3 334
A. Frais bancaires et autres commissions	-3 185	-3 334
XXIII. Variations de la juste valeur d'actifs et de passifs financiers	140 902	-420 327
A. Instruments de couverture autorisés	140 902	-420 327
- Instruments de couverture autorisés auxquels la comptabilité de couverture telle que définie en IFRS n'est pas appliquée	140 902	-420 327
RÉSULTAT FINANCIER	-1 583 960	-2 069 487
RÉSULTAT AVANT IMPÔT	9 019 417	9 946 597
XXV. Impôts des sociétés	-12 926	-581
Impôt	-12 926	-581
XXVI. Exit tax	-	-
RÉSULTAT NET DES ACTIVITÉS CLÉS DE L'EXERCICE	9 006 491	9 946 016
RÉSULTAT GLOBAL¹	9 006 491	9 946 016
RÉSULTAT DE BASE ET DILUÉ PAR ACTION²	2,84	3,14

1 Le résultat global est égal au résultat net des activités clés de l'exercice. Aucun autre élément ne devant être pris en compte.

2 Le « Résultat de base par action » s'obtient en divisant le « Résultat Global » par le nombre d'actions représentatives du capital de la Société. IAS 33.73 et 33.73A : La dilution est une réduction du bénéfice par action ou une augmentation de la perte par action résultant de l'hypothèse de la conversion d'instruments convertibles, de l'exercice d'options ou de bons de