

ÉTAT DU RÉSULTAT GLOBAL (EN €)	Notes	IFRS 31/12/2021	IFRS 31/12/2020
<b>I. Revenus locatifs</b>	<b>22</b>	<b>18.498.729</b>	<b>17.512.217</b>
A. Loyers		18.619.605	17.604.296
C. Gratuits locatifs		-120.876	-92.080
<b>III. Charges relatives à la location</b>	<b>23</b>	<b>134.231</b>	<b>-1.436.344</b>
B. Réductions de valeur sur créances commerciales		-575.452	-1.439.104
C. Reprises de réductions de valeur sur créances commerciales		709.683	2.760
<b>RÉSULTAT LOCATIF NET</b>		<b>18.632.960</b>	<b>16.075.873</b>
<b>IV. Récupération de charges immobilières</b>		<b>-</b>	<b>1.000</b>
A. Indemnités perçues au titre de dégâts locatifs		-	1.000
<b>V. Récupération de charges locatives et de taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués</b>	<b>24</b>	<b>2.843.506</b>	<b>2.764.897</b>
A. Refacturation de charges locatives exposées par le propriétaire		1.185.406	1.166.951
B. Refacturation de précomptes et taxes sur immeubles loués		1.658.099	1.597.946
<b>VI. Frais incombant aux locataires et assumés par le propriétaire sur dégâts locatifs et remise en état au terme du bail</b>	<b>25</b>	<b>-65.562</b>	<b>-</b>
<b>VII. Charges locatives et taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués</b>	<b>24 / 26</b>	<b>-3.440.068</b>	<b>-3.324.177</b>
A. Charges locatives exposées par le propriétaire		-1.585.616	-1.552.280
B. Précomptes et taxes sur immeubles loués		-1.854.452	-1.771.897
<b>VIII. Autres recettes et dépenses relatives à la location</b>		<b>-2</b>	<b>2.753</b>
<b>RÉSULTAT IMMOBILIER</b>		<b>17.970.834</b>	<b>15.520.346</b>
<b>IX. Frais techniques</b>	<b>27</b>	<b>-2.584.865</b>	<b>-1.480.907</b>
A. Récurrents		-179.878	-174.166
- Primes d'assurance		-179.878	-174.166
B. Non récurrents		-2.404.988	-1.306.741
- Grosses réparations		-2.180.072	-1.103.820
- Sinistres		-224.916	-202.921
<b>X. Frais commerciaux</b>	<b>28</b>	<b>-148.971</b>	<b>-82.582</b>
A. Commissions d'agence		-135.269	-40.913
B. Publicité		-13.702	-41.669
<b>XII. Frais de gestion immobilière</b>	<b>29</b>	<b>-2.248.035</b>	<b>-2.283.133</b>
A. Honoraires versés aux gérants (externes)		-1.814.789	-1.821.358
- Honoraires de la gérance		-574.750	-574.750
- Rémunération des organes de gouvernance		-1.165.283	-1.169.666
- Honoraires de l'expert immobilier		-74.755	-76.943
B. Charges de gestion d'immeubles		-433.247	-461.774
- Avocats		-60.721	-46.227
- Taxes et redevances		-164.409	-225.969
- Charges (internes) de gestion d'immeubles		-208.117	-189.578
<b>CHARGES IMMOBILIÈRES</b>		<b>-4.981.872</b>	<b>-3.846.621</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES</b>		<b>12.988.963</b>	<b>11.673.725</b>
<b>XIV. Frais généraux de la société</b>	<b>30</b>	<b>-1.347.041</b>	<b>-1.391.945</b>
<b>XV. Autres revenus et charges d'exploitation</b>	<b>31</b>	<b>398.282</b>	<b>185.907</b>
B. Autres		398.282	185.907
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT RÉSULTAT SUR PORTEFEUILLE</b>		<b>12.040.204</b>	<b>10.467.687</b>
<b>XVI. Résultat sur vente d'immeubles de placement</b>	<b>32</b>	<b>-7.958</b>	<b>-</b>
A. Ventes nettes d'immeubles (prix de vente - frais de transaction)		832.042	400.000
B. Valeur comptable des immeubles vendus		-840.000	-400.000
<b>XVIII. Variations de la juste valeur des immeubles de placement</b>	<b>33</b>	<b>1.518.921</b>	<b>135.690</b>
A. Variation positive de la juste valeur des immeubles de placement		8.690.929	7.461.094
B. Variation négative de la juste valeur des immeubles de placement		-7.172.008	-7.325.403
<b>XIX. Autre résultat sur portefeuille</b>	<b>34</b>	<b>1.518.967</b>	<b>-</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>15.070.134</b>	<b>10.603.377</b>
<b>XX. Revenus financiers</b>	<b>35</b>	<b>358.461</b>	<b>391.380</b>
A. Intérêts et dividendes perçus		358.461	391.380
<b>XXI. Charges d'intérêts nettes</b>	<b>36</b>	<b>-2.236.361</b>	<b>-2.113.057</b>
A. Intérêts nominaux sur emprunt		-1.580.867	-1.422.084
C. Charges résultant d'instruments de couverture autorisés		-655.494	-690.972
<b>XXII. Autres charges financières</b>		<b>-16.010</b>	<b>-3.185</b>
A. Frais bancaires et autres commissions		-16.010	-3.185
<b>XXIII. Variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers</b>	<b>37</b>	<b>842.074</b>	<b>140.902</b>
A. Instruments de couverture autorisés		842.074	140.902
- Instruments de couverture autorisés auxquels la comptabilité de couverture telle que définie en IFRS n'est pas appliquée		842.074	140.902
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>		<b>-1.051.837</b>	<b>-1.583.960</b>
<b>RÉSULTAT AVANT IMPÔT</b>		<b>14.018.297</b>	<b>9.019.417</b>
<b>XXV. Impôt des sociétés</b>	<b>38</b>	<b>-26.739</b>	<b>-12.926</b>
Impôt		-26.739	-12.926
<b>RÉSULTAT NET DES ACTIVITÉS CLÉS DE L'EXERCICE</b>		<b>13.991.558</b>	<b>9.006.491</b>
<b>RÉSULTAT GLOBAL<sup>1</sup></b>		<b>13.991.558</b>	<b>9.006.491</b>
<b>RÉSULTAT DE BASE ET DILUÉ PAR ACTION<sup>2</sup></b>		<b>4,42</b>	<b>2,84</b>

<sup>1</sup> Le résultat global est égal au résultat net des activités clés de l'exercice. Aucun autre élément ne devant être pris en compte.

<sup>2</sup> Le « Résultat de base par action » s'obtient en divisant le « Résultat Global » par le nombre d'actions représentatives du capital de la Société. IAS 33.73 et 33.73A : La dilution est une réduction du bénéfice par action ou une augmentation de la perte par action résultant de l'hypothèse de la conversion d'instruments convertibles, de l'exercice d'options ou de bons de souscription, ou de l'émission d'actions ordinaires si certaines conditions spécifiées sont remplies. Pour le calcul du résultat dilué par action, une entité doit ajuster le résultat net attribuable aux actionnaires ordinaires