

Site	Propriétés	Année de construction / rénovation	Surface Bâtie (m <sup>2</sup> )	Valeur d'Investissement	Juste Valeur	Taux d'occupation (Sur Loyer réel)	% portfolio (Base VI)	Loyer Net	Valeur Locative Estimée (VLE)	Rendement Potentiel (sur loyer net + VLE)
<b>IMMEUBLES INDUSTRIELS</b>										
01	Jumet - Rue de l'Industrie 12	1970-2007	5.700 m <sup>2</sup>	843.750 €	750.000 €	0,00%	0,27%	0 €	131.100 €	15,54%
03	Gosselies - Avenue des Etats-Unis 90	1999-2007	623 m <sup>2</sup>	1.208.875 €	1.074.556 €	100,00%	0,39%	117.315 €	101.739 €	9,70%
05	Gosselies - Chaussée de Fleurus 157	1974-1975-1996-2008-2013	19.023 m <sup>2</sup>	10.751.824 €	10.489.584 €	100,00%	3,46%	764.143 €	729.641 €	7,11%
08	Courcelles - Rue de la Glacière 12	1920-1980-1990-2005-2013	33.002 m <sup>2</sup>	8.020.897 €	7.825.265 €	49,14%	2,58%	492.242 €	881.800 €	12,49%
11	Gosselies - Rue de l'Escasse	1960	5.100 m <sup>2</sup>	1.026.452 €	912.402 €	95,32%	0,33%	96.697 €	96.900 €	9,88%
12	Fleurus - Avenue de l'Espérance 1	1992	3.800 m <sup>2</sup>	1.391.468 €	1.236.860 €	100,00%	0,45%	117.906 €	121.600 €	8,47%
17	Gosselies - Aéroport	1995-2001	15.894 m <sup>2</sup>	6.925.507 €	6.540.579 €	79,94%	2,23%	457.599 €	579.090 €	8,27%
24	Gosselies - Rue des Emailleries 1-3	1988-2000-2002-2006-2012	8.809 m <sup>2</sup>	5.451.238 €	5.318.281 €	95,39%	1,75%	421.072 €	468.388 €	8,10%
30	Marchienne-Au-Pont - Rue T. Bonehill 30	1950-2010	13.454 m <sup>2</sup>	3.355.626 €	3.273.781 €	100,00%	1,08%	420.048 €	345.311 €	12,52%
33	Gosselies - Avenue Jean Mermoz 29	1992-1995-2006-2007-2013	20.678 m <sup>2</sup>	14.273.683 €	13.925.544 €	100,00%	4,59%	1.110.802 €	1.111.615 €	8,61%
52	Houdeng - Rue de la Reconversion	2003	6.028 m <sup>2</sup>	5.011.904 €	4.889.662 €	100,00%	1,61%	383.151 €	317.760 €	7,64%
<b>TOTAL</b>			<b>132.111 m<sup>2</sup></b>	<b>58.261.224 €</b>	<b>56.236.514 €</b>	<b>88,65%</b>	<b>18,72%</b>	<b>4.380.976 €</b>	<b>4.884.944 €</b>	<b>9,06%</b>
<b>IMMEUBLES COMMERCIAUX</b>										
02	Couillet - Route de Philippeville 196-206	2006	3.075 m <sup>2</sup>	3.505.394 €	3.419.897 €	100,00%	1,13%	257.171 €	242.500 €	7,34%
04	Nalinnes - Bultia	1998-1999-2003-2016	1.902 m <sup>2</sup>	4.451.777 €	4.343.197 €	100,00%	1,43%	317.207 €	298.190 €	7,13%
09	Gosselies - Rue du Chemin de fer	2008-2011	13.098 m <sup>2</sup>	20.167.100 €	19.675.220 €	100,00%	6,48%	1.286.917 €	1.204.105 €	6,38%
10	Gosselies - Demanet	1920-2011-2013 + 2005	17.009 m <sup>2</sup>	26.046.457 €	25.411.179 €	92,17%	8,37%	1.404.676 €	1.541.980 €	5,85%
13	Gosselies - City Nord	de 1980 à 2017	30.548 m <sup>2</sup>	44.545.939 €	43.459.455 €	96,22%	14,31%	2.934.924 €	2.998.385 €	6,85%
14	Anderlues - Chaussée de Mons 56-56b	2008-2013	2.450 m <sup>2</sup>	1.331.298 €	1.183.376 €	100,00%	0,43%	120.941 €	101.250 €	9,08%
20	Courcelles - Avenue Général de Gaulle 16-20	1950-2004	2.387 m <sup>2</sup>	2.508.923 €	2.447.731 €	100,00%	0,81%	177.127 €	207.585 €	7,06%
21	Gerpennes - Chaussée de Philippeville 193	1920-2001	581 m <sup>2</sup>	1.002.905 €	891.471 €	100,00%	0,32%	65.710 €	76.270 €	6,55%
23	Gosselies - RN 5	1980-2002-2012	5.025 m <sup>2</sup>	8.760.498 €	8.546.828 €	100,00%	2,82%	628.924 €	592.750 €	7,18%
26	Lodelinsart - Chaussée de Bruxelles 296	1987	3.500 m <sup>2</sup>	3.302.047 €	3.221.509 €	100,00%	1,06%	219.600 €	215.285 €	6,65%
32	Gosselies - Chotard	2000-2001-2002-2007	9.363 m <sup>2</sup>	13.443.818 €	13.115.919 €	98,26%	4,32%	981.379 €	901.019 €	7,43%
34	Gosselies - Rue des Bancroix	2002	3.187 m <sup>2</sup>	7.692.521 €	7.504.899 €	100,00%	2,47%	533.193 €	506.915 €	6,93%
35	Jumet - RN 5	1993-1997-2008-2011	1.894 m <sup>2</sup>	2.036.848 €	1.810.533 €	100,00%	0,65%	152.363 €	133.791 €	7,48%
36	Leuze-en-Hainaut - Rue Condé 62	1930-1968-1988-1996	1.530 m <sup>2</sup>	1.238.716 €	1.101.081 €	100,00%	0,40%	102.268 €	99.450 €	8,26%
37	Gerpennes - Rue du Bultia 85-87	2013	6.084 m <sup>2</sup>	15.135.446 €	14.766.293 €	100,00%	4,86%	842.108 €	837.430 €	5,56%
38	Courcelles - Rue Monnoyer 70	2005-2011-2012	5.829 m <sup>2</sup>	6.743.260 €	6.578.790 €	100,00%	2,17%	527.758 €	481.925 €	7,83%
39	Dampremy - Chaussée de Bruxelles 100	2019	6.380 m <sup>2</sup>	5.045.392 €	4.922.334 €	100,00%	1,62%	184.957 €	184.957 €	3,67%
42	Péronnes-lez-Binche - Avenue Léopold III 5	2000	3.360 m <sup>2</sup>	1.371.713 €	1.219.300 €	100,00%	0,44%	93.144 €	106.425 €	6,79%
43	Naninne - Chaussée de Marche 878-880	inconnu - 2013	3.119 m <sup>2</sup>	3.179.631 €	3.102.079 €	100,00%	1,02%	233.804 €	231.960 €	7,35%
44	Wierde - Chaussée de Marche 651-657	1990-1991-2013	2.225 m <sup>2</sup>	2.661.684 €	2.596.764 €	100,00%	0,86%	219.239 €	199.250 €	8,24%
45	Marcinelle - Avenue de Philippeville 141-143	2009	2.332 m <sup>2</sup>	3.882.308 €	3.787.618 €	100,00%	1,25%	224.499 €	244.215 €	5,78%
46	Jette - Rue H. Werrie 76	2015	1.150 m <sup>2</sup>	1.584.845 €	1.408.751 €	100,00%	0,51%	133.073 €	103.500 €	8,40%
47	Ieper - Paterstraat 5	1704-1922-2015	1.483 m <sup>2</sup>	1.637.746 €	1.488.860 €	100,00%	0,53%	115.044 €	96.395 €	7,02%
48	Tournai - Rue des Chapeliers 20	1935-1998-2007	875 m <sup>2</sup>	711.988 €	632.878 €	100,00%	0,23%	39.000 €	65.625 €	5,48%
49	Peruwelz - Rue Neuve Chaussée 86	2010	7.455 m <sup>2</sup>	10.196.555 €	9.947.858 €	66,89%	3,28%	675.042 €	704.625 €	6,62%
50	Saint-Georges-sur-Meuse, Rue Campagne du Moulin 17-57	2010-2014	13.302 m <sup>2</sup>	20.781.615 €	20.274.746 €	97,66%	6,68%	1.200.756 €	1.250.050 €	5,78%
<b>TOTAL</b>			<b>149.144 m<sup>2</sup></b>	<b>212.966.424 €</b>	<b>206.858.566 €</b>	<b>96,33%</b>	<b>68,44%</b>	<b>13.670.823 €</b>	<b>13.625.832 €</b>	<b>6,53%</b>
<b>IMMEUBLES DE BUREAUX</b>										
15	Rhode-Saint-Genèse - Chaussée de Waterloo 198	1992	7.806 m <sup>2</sup>	15.233.422 €	14.861.875 €	84,07%	4,90%	818.758 €	1.034.773 €	6,39%
18	Charlrooi - Boulevard Joseph II 38-40-42	996-2007	2.571 m <sup>2</sup>	3.114.215 €	3.038.259 €	100,00%	1,00%	256.051 €	205.680 €	8,22%
22	Gosselies - Rue de Namur 138	1920-2011-2012-2013	1.230 m <sup>2</sup>	1.290.179 €	1.146.826 €	100,00%	0,41%	91.267 €	92.250 €	7,07%
51	Allieur - Rue Alfred Deponthière 40	2019	4.721 m <sup>2</sup>	17.679.753 €	17.248.540 €	100,00%	5,68%	1.064.223 €	837.905 €	6,02%
<b>TOTAL</b>			<b>16.328 m<sup>2</sup></b>	<b>37.317.569 €</b>	<b>36.295.500 €</b>	<b>93,50%</b>	<b>11,99%</b>	<b>2.230.299 €</b>	<b>2.170.608 €</b>	<b>6,39%</b>
<b>TERRAINS</b>										
28	Loverval - Chaussée de Philippeville		Projet	342.833 €	304.740 €	100,00%	0,11%	0 €	0 €	0,00%
29	Gerpennes - Chaussée de Philippeville 212		Projet	1.234.912 €	1.097.700 €	100,00%	0,40%	65.666 €	65.666 €	5,32%
33	Gosselies - Avenue Jean Mermoz 29		Parking	1.068.901 €	950.134 €	100,00%	0,34%	94.735 €	91.000 €	8,86%
<b>TOTAL</b>			<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>2.646.646 €</b>	<b>2.352.574 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,85%</b>	<b>160.401 €</b>	<b>156.666 €</b>	<b>6,06%</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>297.582 m<sup>2</sup></b>	<b>311.191.863 €</b>	<b>301.743.154 €</b>	<b>94,58%</b>	<b>100,00%</b>	<b>20.442.499 €</b>	<b>20.838.050 €</b>	<b>6,98%</b>