

	Notes	IFRS 30-06-22	IFRS 31-12-21
ACTIF			
I. Actifs non courants		298.743.512	300.993.154
C. Immeubles de placement		298.743.512	300.993.154
- Immeubles disponibles à la location	5	298.743.512	300.993.154
II. Actifs courants		10.530.879	4.182.988
A. Actifs détenus en vue de la vente		4.737.184	750.000
- Immeubles de placement	5-6	4.737.184	750.000
B. Actifs financiers courants	7-11	1.614.648	-
- Instruments de couverture autorisés	15	1.614.648	-
D. Créances commerciales	8	2.642.124	1.456.659
E. Créances fiscales et autres actifs courants		25.181	23.619
- Autres		25.181	23.619
F. Trésorerie et équivalents de trésorerie		675.997	550.984
G. Comptes de régularisation	9	835.745	1.401.726
- Charges immobilières payées d'avance		491.286	741.750
- Autres		344.459	659.977
TOTAL DE L'ACTIF		309.274.391	305.176.143
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES			
A. Capital		8.403.938	8.403.938
- Capital souscrit	10	10.000.000	10.000.000
- Frais d'augmentation de capital		-1.596.062	-1.596.062
B. Primes d'émission		26.924.110	26.924.110
C. Réserves		121.784.001	116.784.840
- a. Réserve Légale		40.376	40.376
- b. Réserve du solde des variations de juste valeur des biens immobiliers		97.951.835	96.728.754
- c. Réserve des frais et droits de mutation estimés intervenant lors de l'aliénation hypothétique des immeubles de placement		-9.448.708	-9.590.329
- e. Réserve du solde des variations de juste valeur des instruments de couverture autorisés auxquels la comptabilité de couverture telle que définie en IFRS n'est pas appliquée		-961.290	-1.803.363
- n. Résultats reportés des exercices antérieurs		34.201.788	31.409.403
D. Résultat net de l'exercice		8.209.494	10.825.221
- Résultat de l'exercice		8.209.494	10.825.221
PASSIF			
I. Passifs non courants	12	114.438.211	120.778.235
A. Provisions		121.560	75.000
B. Dettes financières non courantes	11 - 14	114.316.651	120.703.235
a) Etablissements de crédit		114.115.387	120.542.940
c) Autres		201.264	160.295
- Garanties locatives reçues		201.264	160.295
II. Passifs courants		29.514.637	21.459.799
B. Dettes financières courantes	11 - 13 - 14	24.818.186	17.989.367
a) Etablissements de crédit		24.818.186	17.989.367
C. Autres passifs financiers courants	7 - 11	-	961.290
- Instruments de couverture autorisés	15	-	961.290
D. Dettes commerciales et autres dettes courantes	16	3.175.613	1.558.319
b) Autres		3.175.613	1.558.319
- Fournisseurs		836.319	1.035.728
- Impôts, rémunérations et charges sociales		2.339.294	522.591
E. Autres passifs courants		24.859	41.792
- Autres		24.859	41.792
F. Comptes de régularisation	17	1.495.980	909.031
- Revenus immobiliers perçus d'avance		1.415.283	855.464
- Intérêts et autres charges courus non échus		80.696	53.566
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF		309.274.391	305.176.143