

Propriétés	Année construction / rénovat ^o	Surface bâtie (m ²)	Valeur Investissement	Juste Valeur	Loyer Net	VLE ¹	Rendement potentiel ²	Taux occupation ³	% portfolio ⁴
IMMEUBLES COMMERCIAUX									
Couillet - Route de Philippeville 196-206	2006	3.075	3.505.817 €	3.420.309 €	262.256 €	242.500 €	7,48%	100%	1,12%
Nalinnes - Bultia	1998-1999-2003-2016	1.862	4.476.581 €	4.367.396 €	328.905 €	297.790 €	7,35%	100%	1,43%
Gosselies - Rue du Chemin de fer	2008-2011	13.098	20.351.445 €	19.855.068 €	1.387.959 €	1.204.105 €	6,82%	100%	6,50%
Gosselies - Demanet	1920-2011-2013 + 2005	17.009	26.108.410 €	25.471.618 €	1.433.407 €	1.541.980 €	5,95%	92,31%	8,34%
Gosselies - City Nord	de 1980 à 2017	30.824	45.186.932 €	44.084.813 €	3.079.922 €	3.031.495 €	6,89%	98,97%	14,44%
Anderlues - Chée de Mons 56-56b	2008-2013	2.450	1.371.525 €	1.219.133 €	120.941 €	101.250 €	8,82%	100%	0,44%
Courcelles - Ave Général de Gaulle 16-20	1950-2004	2.537	2.510.427 €	2.449.198 €	174.824 €	207.835 €	6,96%	100%	0,80%
Gerpennes - Chée de Philippeville 193	1920-2001	581	1.030.599 €	916.088 €	70.776 €	76.270 €	6,87%	100%	0,33%
Gosselies - RN 5	1980-2002-2012	5.025	8.842.465 €	8.626.796 €	631.922 €	592.750 €	7,15%	100%	2,83%
Lodelinsart - Chée de Bruxelles 296	1987	5.264	3.361.026 €	3.279.050 €	195.600 €	217.011 €	7,33%	1,46%	1,07%
Gosselies - Chotard	2000-2001-2002-2007	8.817	13.454.723 €	13.126.559 €	991.788 €	903.680 €	7,50%	98,27%	4,30%
Gosselies - Rue des Bancroix	2002	3.187	7.758.487 €	7.569.255 €	558.750 €	506.915 €	7,20%	100%	2,48%
Jumet - RN 5	1993-1997-2008-2011	1.895	2.054.317 €	1.826.059 €	159.274 €	133.872 €	7,75%	100%	0,66%
Leuze-en-Hainaut - Rue Condé 62	1930-1968-1988-1996	1.530	1.244.795 €	1.106.484 €	107.594 €	99.450 €	8,64%	100%	0,40%
Gerpennes - Rue du Bultia 85-87	2013	6.082	15.203.992 €	14.833.165 €	849.057 €	833.485 €	5,58%	100%	4,86%
Courcelles - Rue Monnoyer 70	2005-2011-2012	5.719	6.633.608 €	6.471.813 €	545.231 €	472.025 €	8,22%	100%	2,12%
Dampremy - Chée de Bruxelles 100	2019	6.380	5.098.716 €	4.974.357 €	184.957 €	184.957 €	3,63%	100%	1,63%
Péronnes-lez-Binche - Ave Léopold III 5	2000	3.360	1.375.482 €	1.222.651 €	97.443 €	106.425 €	7,08%	100%	0,44%
Naninne - Chée de Marche 878-880	inconnu - 2013	3.119	3.183.276 €	3.105.635 €	233.804 €	231.960 €	7,34%	100%	1,02%
Wierde - Chée de Marche 651-657	1990-1991-2013	2.225	2.681.903 €	2.616.490 €	230.707 €	199.250 €	8,60%	100%	0,86%
Marcinelle - Ave de Philippeville 141-143	2009	2.322	3.869.327 €	3.774.953 €	227.382 €	243.265 €	5,88%	100%	1,24%
Jette - Rue H. Werrie 76	2015	1.150	1.572.637 €	1.397.900 €	133.073 €	103.500 €	8,46%	100%	0,50%
Ieper - Paterstraat 5	1704-1922-2015	1.483	1.642.637 €	1.466.640 €	118.496 €	96.395 €	7,21%	100%	0,52%
Tournai - Rue des Chapeliers 20	1935-1998-2007	875	723.453 €	643.069 €	39.000 €	65.625 €	5,39%	100%	0,23%
Péruwelz - Rue Neuve Chée 86	2010	7.480	9.823.332 €	9.583.739 €	459.922 €	690.610 €	7,23%	64,72%	3,14%
St-Georges-s/Meuse, Rue Campagne du Moulin 17-57	2010-2014	13.303	20.963.637 €	20.452.331 €	1.251.657 €	1.248.481 €	5,97%	100%	6,70%
TOTAL		150.652	214.029.549 €	207.860.569 €	13.874.645 €	13.632.882 €	6,70%	95,57%	68,39%
IMMEUBLES LOGISTIQUES									
Gosselies - Ave des Etats-Unis 90	1999-2007	623	1.264.141 €	1.123.681 €	117.896 €	102.315 €	9,33%	100%	0,40%
Gosselies - Chée de Fleurus 157	1974-1975-1996-2008- 2013	19.023	10.961.037 €	10.693.695 €	776.073 €	746.648 €	7,08%	100%	3,50%
Courcelles - Rue de la Glacerie 12	1920-1980-1990-2005- 2013	33.378	8.613.299 €	8.403.219 €	1.066.513 €	906.200 €	12,38%	100%	2,75%
Gosselies - Rue de l'Escasse	1960	4.850	989.158 €	879.252 €	97.639 €	92.150 €	9,87%	100%	0,32%
Fleurus - Ave de l'Espérance 1	1992	3.822	1.500.294 €	1.333.595 €	126.967 €	126.126 €	8,46%	100%	0,48%
Gosselies - Aéroport	1995-2001	27.405	7.502.791 €	7.079.572 €	571.599 €	574.055 €	7,62%	100%	2,40%
Gosselies - Rue des Emailleries 1-3	1988-2000-2002-2006- 2012	8.809	5.683.909 €	5.545.277 €	450.901 €	468.388 €	7,93%	100%	1,82%
Marchienne-Au-Pont - Rue T. Bonehill 30	1950-2010	13.568	3.602.397 €	3.514.534 €	423.752 €	400.962 €	11,76%	100%	1,15%
Gosselies - Ave Jean Mermoz 29	1992-1995-2006-2007- 2013	20.589	14.242.724 €	13.895.340 €	1.173.150 €	1.104.055 €	8,82%	100%	4,55%
Houdeng - Rue de la Reconversion	2003	6.160	4.995.181 €	4.873.347 €	383.151 €	318.313 €	7,67%	100%	1,60%
TOTAL		138.227	59.354.931 €	57.341.512 €	5.187.641 €	4.839.212 €	8,89%	100%	18,96%
IMMEUBLES DE BUREAUX									
Rhode-St-Genèse - Chée de Waterloo 198	1992	7.598	14.772.194 €	14.411.897 €	802.950 €	1.005.098 €	6,55%	83,03%	4,72%
Charleroi - Bd Joseph II 38-40-42	996-2007	2.498	3.102.147 €	3.026.485 €	260.438 €	206.085 €	8,40%	100%	0,99%
Gosselies - Rue de Namur 138	1920-2011-2012-2013	1.230	1.312.459 €	1.166.630 €	91.267 €	95.325 €	6,95%	100%	0,42%
Alleur - Rue Alfred Deponthière 40	2019	5.243	17.703.540 €	17.271.746 €	1.147.314 €	837.905 €	6,48%	100%	5,66%
TOTAL		16.569	36.890.340 €	35.876.758 €	2.301.969 €	2.144.413 €	6,68%	93,20%	11,79%
TERRAINS									
Loverval - Chée de Philippeville		Projet	326.228 €	289.980 €	- €	- €	-%	100%	0,10%
Gerpennes - Chée de Philippeville 212		Projet	1.291.663 €	1.148.145 €	69.085 €	69.085 €	5,35%	100%	0,41%
Gosselies - Ave Jean Mermoz 29		Parking	1.084.200 €	963.733 €	98.939 €	91.000 €	9,13%	100%	0,35%
TOTAL		-	2.702.091 €	2.401.858 €	168.025 €	160.085 €	6,22%	100%	0,86%
TOTAL GENERAL		305.448	312.976.911 €	303.480.697 €	21.532.280 €	20.776.591 €	7,11%	96,17%	100%

¹ Estimation de valeur locative estimée par l'Expert immobilier

² Le rendement potentiel est calculé en divisant la somme du loyer passant (LP) sur les surfaces louées et la valeur locative estimée (VLE) sur surfaces vacantes par la Valeur d'Investissement.

³ sur loyer réel

⁴ sur base de la valeur d'investissement déterminée par l'Expert immobilier