

	Notes	IFRS 30/06/2022	IFRS 31/12/2021
TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE¹		550.984	346.455
Résultat de l'exercice		8.209.494	13.991.558
+/- Résultat financier (hors variations de la juste valeur des instruments financiers)		1.054.563	1.893.910
+/- Variations de la juste valeur des instruments financiers		-2.575.938	-842.074
+ Charge d'impôt (- produit d'impôt)		1.182	26.739
Éléments sans effet de trésorerie		-184.329	-1.645.194
- Augmentation (+ diminution) de la juste valeur des immeubles de placement	5	-54.222	-1.518.921
- Plus-values (+ moins-values) de réalisation sur immeubles de placement		2.022	7.958
+ Pertes de valeur (- reprises de perte de valeur) sur créances commerciales	8	-132.129	-134.231
Variations du besoin en fonds de roulement		1.785.922	918.804
Mouvements des éléments de l'actif		-488.917	3.243.972
Créances commerciales	8	-1.053.336	3.243.256
Autres Créances		-1.562	389.053
Charges à reporter et produits à recevoir		565.981	-388.337
Mouvements des éléments du passif		2.274.839	-2.325.168
Dettes commerciales		-199.409	-190.260
Provisions LT		46.560	55.000
Variations des dettes fiscales et sociales		1.816.703	291.851
Autres Dettes		24.036	35.066
Charges à imputer et revenus à reporter		586.949	-2.516.826
- Variation des actifs non courants		-	1.050
- Impôts payés (+ impôts encaissés)		-1.182	-26.739
FLUX DE TRÉSORERIE DES ACTIVITÉS OPÉRATIONNELLES (A)		8.289.712	14.318.055
- Acquisitions immeubles de placement		-	-22.179.420
- Projets de développement et travaux d'aménagement	5	-2.433.320	-3.424.621
+ Cessions actifs détenus en vue de la vente	6	747.978	832.042
- Actifs financiers non courants		-	8.367.731
- Acquisition d'actions des sociétés immobilières		-	9.457.209
FLUX DE TRÉSORERIE DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT (B)		-1.685.342	-6.947.059
+ Augmentation des dettes financières	11 - 12	975.000	29.610.632
- Diminution des dettes financières	11 - 12	-573.734	-26.175.762
Intérêts payés		-1.054.569	-2.252.371
Intérêts reçus		6	358.461
Acompte sur le dividende de l'exercice ¹		-	-3.166.337
Dividendes payés ¹		-5.826.060	-5.541.090
FLUX DE TRÉSORERIE DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT (C)		-6.479.357	-7.166.467
TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE		675.997	550.984

¹ Cf. État des variations de capitaux propres